

РЕЗЮМЕ

ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ПРОЕКТА [по состоянию на июнь 2016г.]

Суть	Строительство завода по производству модульных элементов зданий с использованием технологии «ИНТЕЛТЕХБАУ» Германия с производственной мощностью 40 000 кв.м. панелей в год. Продукция: внутренние стены, потолки, перекрытия для крыш, лестничные пролеты.		
Цель	Достижение объемов производства 50 000 кв.м. панелей в год общей стоимостью 783 000 руб. при выходе завода на полную производственную мощность.		
Задачи	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Техническое оснащение проекта: <ul style="list-style-type: none"> – специальные стальные паллеты (поддоны) -15 шт. размером 3м x 9м=27 кв.м.; – бортовая и поперечная опалубка -1 350 м, настраиваемая для строительных элементов толщиной 15, 20 и 40 см.; – смесительная установка в комплекте, без силосов, состоящая из одного смесителя объемом 1,5 куб.м., который монтируется на платформе; – установка для изготовления профилей, стальных облегченных несущих конструкций, состоящая их 2-х систем профилирования для производства ИС несущих и рамочных профилей, включая относящиеся к ним приспособления для штамповки и отсекающие устройства, инструменты для крепления монтажных приспособлений; – силоса 3 шт. объемом от 40 до 50 т.; – программное обеспечение для управления производством; – столы, принадлежности, которые необходимы для изготовления специальной опалубки; – столярный и слесарный цеха для производства небольших принадлежностей и изготовления специальной опалубки; – оборудование для изготовления лестничной опалубки; – установка приема и расфасовки сухой строительной смеси для заполнения швов элементов при монтаже корпуса здания, мобильные компоненты; – лабораторное оборудование для внутреннего контроля, испытания легкого бетона и перепроверки образцов листовой стали; – краны специальные цеховые грузоподъемностью 3,5 т.- 2 шт., порталы для легких кранов для крепления инструмента на монтажных столах производства ферм; – боксы для складирования готовых изделий; – приспособления для фронтальной погрузки, штабелеукладчика, заполнения резервуара песком; – шеф-монтаж, подготовка технической документации, передача технологии, включая инструктаж, предоставление всех проверенных сертификатов с допусками. ▪ Каналы продаж: реализация продукции через дистрибьюторскую сеть, прямые продажи, участие в тендерах на государственные поставки. Основные потребители продукции – организации КБР: ООО «Гортепложстроймонтаж», ООО «Восход», ООО «Каббалторг» и т.д. 		
Эффект	Проект окажет положительный эффект на экономику СКФО и КБР. В рамках проекта планируется создание 24 рабочих мест, налоговые отчисления в бюджеты и внебюджетные фонды всех уровней.		
Статус	Проверена концепция, подтверждена принципиальная работоспособность идеи, проведены основные НИР, подготовлен бизнес-план, технология сертифицирована, подобраны поставщики сырья и основных материалов: цемент – г. Новороссийск, инертные материалы – КБР, г. Нарткала, оцинкованная сталь – г. Баксан.		
Бизнес-модель и источники дохода	Проведение строительных работ	Стоимость 1 кв.м. готовой площади, руб.	
	Проектирование зданий, отдельных элементов модулей	41	
	Изготовление стальных профилей из оцинкованной стали	1 350	
	Производство модулей из поробетона	2 606	
	Транспортировка элементов строительства до объекта	2 100	
	Монтаж, возведение здания сооружения	4 520	
	Всего	10 617	
Бюджет	Общий бюджет	Сумма	
	Вклад инициатора	1 000 млн. руб. (100%)	
	Вклад со-инвестора	250 млн. руб. (25%)	
	Долговое финансирование (ОК)	50 млн. руб. (5%)	
	Производственная мощность	700 млн. руб. (70%) 50 000 кв.м/год (+100%)	
Показатели проекта	NPV	-	
	IRR	30%	
	Окупаемость	10 лет	
	Дисконтированная окупаемость	12 лет	
График капитальных вложений	1 этап (2016г.)	2 этап (2016г.)	3 этап (2017г.)
	Приобретение оборудования	Пуско-наладочные работы	Приобретение сырья и материалов

Прогноз результатов	<p>Объем продаж в натуральном выражении – 50 000 кв.м. Объем продаж в денежном выражении – 783 000 тыс. руб. Чистая прибыль – 31 160 тыс. руб.</p>
Рыночная позиция	<p>Преимущества технологии «ИНТЕЛТЕХБАУ»:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Высокая несущая способность – строительные элементы на 60% легче аналогичных элементов из традиционных материалов 2. Технология идеальна для районов с высокой сейсмичностью 3. Защита от холода/тепла, пожаробезопасность, звукоизоляция 4. Конструкционность, точность размеров 5. Удобство транспортировки и удешевление доставки 6. Монтаж в короткие сроки 7. Экологичность 8. Значительная экономия 9. Здания, построенные по технологии «ИНТЕЛТЕХБАУ», 50 лет не нуждаются в ремонте
Технология	<p>Технология модульного строительства «ИНТЕЛТЕХБАУ»:</p> <p>1 этап – проектирование здания, отдельных его элементов – модулей по требованию заказчика; 2 этап - производство профилей из оцинкованной стали толщиной 1мм; 3 этап – заполнение поробетоном систем, рам из стальных профилей. После заливки цементным раствором система рам вибрируется, готовые модули остаются на столах для затвердения, далее транспортируются на склад готовой продукции, система паз-гребень на стыке изготавливается с высокой точностью, что позволяет соединять быстро модульные элементы.</p>

ДАННЫЕ ОБ ИНИЦИАТОРЕ

Инициатор	ООО «ЗЖБИ-2-строй»			
Местонахождение	КБР, г. Нальчик, ул. Головки, 168			
Бенефициар	Кастахов Ратмир Султанович			
Деятельность	Промышленность стройматериалов			
Риски	Вид риска	Влияние	Вероятность	Комментарии
	Рыночный	высокое	средняя	Средняя вероятность рыночных рисков объясняется наличием процентных рисков в случае получения займа, а также, валютных рисков вследствие осуществления внешнеторговых операций.
	Макроэкономический	среднее	низкая	Макроэкономические риски связаны с нестабильностью макроэкономических параметров. Регион характеризуется относительной стабильностью в экономической и политической отраслях.
	Валютный	высокое	высокая	Высокая вероятность валютных рисков объясняется тем, что инициатор планирует закупку немецкого оборудования для внедрения технологии «ИНТЕЛТЕХБАУ». Существует риск убытков вследствие неблагоприятного изменения курса валюты (в данном случае понижения валюты платежа).
	Финансовый	высокое	средняя	Финансовые риски связаны с повышением уровня инфляции, изменением процентной ставки в случае получения займа, изменением курса валюты и т.д. Средняя вероятность финансовых рисков объясняется высоким влиянием валютных рисков вследствие закупок иностранного оборудования.